

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

16

/

2024

Data sporządzenia: 2024-09-09

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Umowa inwestycyjna ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Goćław-Lotnisko”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ED Invest S.A. („Spółka”) informuje o zawarciu 9 września 2024 r. ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Goćław-Lotnisko”, z siedzibą w Warszawie („Spółdzielnia”) umowy o wspólnym przedsięwzięciu inwestycyjnym o nazwie projektowej GOĆŁAW – WILGA III, tj. realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej (dalej Umowa).

Przedsięwzięcie dotyczy zagospodarowania nieruchomości zlokalizowanej w rejonie ulicy Złotej Wilgi 2 w Warszawie w dzielnicy Praga Południe. Będzie to budynek wielorodzinny (dalej Budynek) z lokalami mieszkalnymi i usługowymi, komórkami lokatorskimi oraz halą garażową, z przeznaczeniem do użytkowania przez osoby fizyczne o łącznej powierzchni użytkowej szacowanej na 5600 m.kw. z ewentualną możliwością powiększenia.

Przekazanie terenu przez Spółdzielnię planowane jest na 1 października br. Umowa przewiduje, że realizacja inwestycji zostanie ukończona w ciągu 20 miesięcy od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wynagrodzenie Spółki zostało określone jako suma wszystkich wkładów budowlanych wpłacanych w odniesieniu do wszystkich lokali mieszkalnych i niemieszkalnych w Budynku wraz z przynależnymi miejscami postojowymi. Szacowana wartość Umowy, czyli przychód Spółki z realizacji tego przedsięwzięcia inwestycyjnego wynosi 77 mln zł netto.

Spółka ponosi wszystkie koszty realizacji Inwestycji, w tym opłatę za udostępnienie terenu pod realizację Inwestycji, płatną przez Spółkę na rzecz Spółdzielni w wysokości 15,1% (piętnaście i jedna dziesiąta procenta) wynagrodzenia Spółki.

W czasie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego Spółka działać będzie jako pełnomocnik Spółdzielni, generalny realizator i generalny wykonawca. Od daty przekazania terenu Spółka ponosi odpowiedzialność za wszelkie podejmowane działania na tym terenie.

Warunki na jakich Umowa została zawarta nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu. Przewidziane kary umowne nie przekraczają 10% wartości Umowy oraz nie pozbawiają Stron umowy prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
ED INVEST S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-840	Warszawa		
(kod pocztowy)	(mięscowość)		
Grochowska		306/308	
	(ulica)	(numer)	
	(telefon)	(fax)	
	(e-mail)	(www)	
525-19-68-486		012820030	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

Komisja Nadzoru Finansowego

2024-09-09	Lukasz Deńca	Prezes Zarządu	
2024-09-09	Alan Dunikowski	Wiceprezes Zarządu	