

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

12

/

2024

Data sporządzenia: 2024-06-11

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta Umowy o budowę samodzielnego lokalu usługowego mającej na celu jego nabycie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ED invest S.A. (dalej Spółka) informuje, iż 11 czerwca 2024 roku spółka zależna SOEDI4 Sp. z o.o. (dalej Nabywca) podpisała ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Gocław Lotnisko” z siedzibą w Warszawie Umowę o budowę samodzielnego lokalu usługowego (dalej Umowa) znajdującego się na parterze budynku zlokalizowanego w inwestycji realizowanej przez Spółkę „WILGA” bud. AB (dalej Budynek) przy ul. Umińskiego 2 w Warszawie o powierzchni ok. 812,96 m² (dalej Lokal) za łączną kwotę 7 723 120,00 zł netto plus VAT. Płatność będzie realizowana w dwóch transzach 50 000,00 zł w terminie 30 dni od podpisania niniejszej Umowy, zaś pozostała część ceny w terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem odbioru Lokalu.

Zgodnie z treścią Umowy Spółdzielnia przeniesie na rzecz Nabywcy, w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego, prawo odrębnej własności Lokalu, wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej prawo odrębnej własności Lokalu, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, nastąpi w ciągu dwóch miesięcy od dnia, w którym spełni się ostatnia z okoliczności: (i) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku, (ii) odbiór przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy przez Nabywcę oraz (iii) wpłata na rachunek bankowy przez Nabywcę łącznej kwoty brutto wskazanej w Umowie. Przewidywany termin zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu przypada na koniec trzeciego kwartału br.

Grupa ED invest S.A. zamierza konsekwentnie realizować swoje plany polegające na budowie silnej Grupy Kapitałowej posiadającej stabilną pozycję w segmencie budowlanym, intensywnie rozwijać się w segmencie deweloperskim działając w sektorze mieszkaniowym wielorodzinnym i jednorodzinym oraz rozwijać obszar wynajmu powierzchni komercyjnych pod sklepy (typu dyskont), o czym Zarząd Spółki informował w Sprawozdaniu Zarządu za rok 2023 i w skonsolidowanym raporcie za I kw. 2024 r. Umowa jest pierwszą z serii umów nabycia powierzchni komercyjnych w celu ich wynajmu. Celem Grupy jest dywersyfikacja biznesowa poprzez zbudowanie portfolio powierzchni komercyjnych zapewniającego za kilka lat stały pasywny dochód, będący uzupełnieniem przychodów osiąganych z działalności deweloperskiej i budowlanej, przy czym nie można wykluczyć partykularnych transakcji sprzedaży takich aktywów.

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
ED INVEST S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-840	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Grochowska	306/308
(ulica)	(numer)
(telefon)	(fax)
(e-mail)	(www)
525-19-68-486	012820030
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-06-11	Lukasz Deńca	Prezes Zarządu	
2024-06-11	Alan Dunikowski	Wiceprezes Zarządu	