

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

23

/

2024

Data sporządzenia: 2024-11-29

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Podpisanie Umowy o wykonanie robót budowlanych

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ED Invest S.A. („Spółka”, „Generalny Realizator Inwestycji”) informuje o podpisaniu 29 listopada 2024 r. z Consteel Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie („Wykonawca”) Umowy o wykonanie robót budowlanych („Umowa”) w odniesieniu do realizacji inwestycji (budynku mieszkalnego) Goclavia1 („Inwestycja”). Wykonawca, wyłoniony w przetargu ograniczonym, nie jest podmiotem powiązany ze Spółką.

Czas realizacji inwestycji określono zgodnie z poniższym harmonogramem realizacji robót:

- zakończenie robót - w terminie 18 (osiemnastu) miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych;
- uzyskanie PnU (pozwolenia na użytkowanie) - w terminie 20 (dwudziestu) miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych;
- dzień rozpoczęcia robót budowlanych ustalony jest na 2 grudnia 2024 roku.

Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi 28 696 500 (dwadzieścia osiem milionów sześćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset) złotych netto (bez VAT) i będzie wypłacane sukcesywnie na koniec każdego miesiąca na podstawie zaakceptowanego przez nadzór inwestorski Generalny Realizator Inwestycji protokołu zaawansowania robót budowlanych. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje przyłączy, których wykonanie jest po stronie Generalny Realizator Inwestycji. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokólnym odbiorze Inwestycji.

Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy na czas realizacji Inwestycji będzie gwarancja bankowa w wysokości 7,5% (siedem i pół procenta) wynagrodzenia Wykonawcy netto (bez VAT). Natomiast gwarancja bankowa udzielona na okres gwarancji i rękojmi, czyli 60 miesięcy od momentu protokólnego odbioru końcowego Inwestycji stanowić będzie 5% (pięć procent) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto (bez VAT). Maksymalny poziom kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy wynosi 10% (dziesięć procent) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy netto (bez VAT).

Pozostałe warunki na jakich zawarta została Umowa nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

ED INVEST S.A.

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

03-840

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Grochowska

(ulica)

306/308

(numer)

(telefon)

(fax)

(e-mail)

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-11-29	Łukasz Deńca	Prezes Zarządu	
2024-11-29	Alan Dunikowski	Wiceprezes Zarządu	