

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Report bieżący nr

4

/

2025

Data sporządzenia: 2025-05-13

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Podpisanie Umowy o Wykonawstwo Robót Budowlanych

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd ED Invest S.A. (Spółka) informuje o zawarciu 13 maja 2025 r. z FineTech Construction Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie (Wykonawca) Umowy o Wykonawstwo Robót Budowlanych (Umowa) w odniesieniu do realizacji inwestycji (budynku mieszkalnego) Złota Wilga (Inwestycja). Wykonawca, wyłoniony w przetargu ograniczonym, nie jest podmiotem powiązany ze Spółką. Emitent informował o podpisaniu ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Gołdów-Lotnisko” Umowy o wspólnym przedsięwzięciu inwestycyjnym o nazwie Złota Wilga w raporcie bieżącym nr 16/2024 w dniu 9 września ur.

Umowa przewiduje wykonanie pełnego zakresu robót związanych z realizacją budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym, miejscami postojowymi naziemnymi, zagospodarowaniem terenu wraz z infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną na nieruchomości przy ul. Złotej Wilgi 2 w Warszawie. Inwestycja realizowana na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 3/PPD/PB/2024 z dnia 5 stycznia 2024 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, zmienionej decyzją nr 139/PPD/PB/2024/Z z 26 sierpnia 2024 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o powierzchni użytkowej usług ok. 799,25 m2 i powierzchni użytkowej mieszkań ok. 4.712,89 m2.

Czas realizacji inwestycji określono zgodnie z poniższym harmonogramem realizacji robót:

- zakończenie robót - w terminie 20 (dwadzieścia) miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych;
- uzyskanie PnU (pozwolenia na użytkowanie) - w terminie 21,5 (dwudziestu) miesięcy od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych;
- planowany dzień rozpoczęcia robót budowlanych - 14 maja 2025 roku.

Wynagrodzenie Generalnego Wykonawcy wynosi 42.000.000,00 (czterdzieści dwa miliony) złotych netto (bez VAT) i będzie wypłacane sukcesywnie, odpowiednio do procentowego zaawansowania realizacji poszczególnych etapów budowy. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. Ostateczne rozliczenie nastąpi po protokolarnym odbiorze Inwestycji.

Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy jest gwarancja bankowa w wysokości 10% (dziesięć procent) wysokości wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy netto (bez VAT). Gwarancja bankowa na okres gwarancji i rękojmi (66 miesięcy) - w wysokości 5% (pięci procent) wysokości wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy netto (bez VAT).

Maksymalny poziom kar umownych z tytułu nienależytego wykonania Umowy wynosi 15% (piętnaście procent) wysokości wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy netto (bez VAT).

Pozostałe warunki na jakich Umowa została zawarta nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu.

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

ED INVEST S.A.

Budownictwo (bud)

(skrótowa nazwa emitenta)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

03-840

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Grochowska

306/308

(ulica)

(numer)

(telefon)

(fax)

(e-mail)

(www)

Komisja Nadzoru Finansowego

525-19-68-486

012820030

(NIP)

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2025-05-13	Łukasz Deńca	Prezes Zarządu	
2025-05-13	Alan Dunikowski	Wiceprezes Zarządu	