

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

2

/

2026

Data sporządzenia: 2026-02-18

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w Pruszkowie przez spółkę zależną od Emitenta

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd ED Invest S.A. (dalej Spółka, Emitent) informuje, że 18 lutego 2026 r. podpisana została pomiędzy Kupującym a spółką zależną od Emitenta – Project View Sp. z o. o. (dalej jako Sprzedający, Project View) Umowa sprzedaży (dalej Umowa sprzedaży) nieruchomości gruntowej składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 10 o obszarze 0,0641 ha położonej w Pruszkowie wraz z rozpoczętą inwestycją budowlaną polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym (dalej Inwestycja), realizowaną na podstawie ostatecznej decyzji nr 848/2021 z dnia 5 maja 2021 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę, oraz na podstawie innych związanych z Inwestycją decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i zgód.

Na podstawie Umowy sprzedaży Kupujący zapłaci Sprzedającemu łączną cenę 3.948.195,99 zł (trzy miliony dziewięćset czterdzieści osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć i 99 groszy) netto płatną w dwóch transzach, z czego pierwsza transza w wysokości 2.000.000 zł (dwa miliony złotych) netto zapłacona została w dniu podpisania umowy sprzedaży, zaś druga transza w kwocie 1. 948.195,99 zł (jeden milion dziewięćset czterdzieści osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt pięć i 99 groszy) netto płatna będzie do 30 czerwca 2026 r. Płatność drugiej transzy zabezpieczona jest hipoteką na ww. nieruchomości.

Warunki na jakich wyżej opisana Umowa sprzedaży została zawarta nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu.

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
ED INVEST S.A.	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
03-840	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Grochowska	306/308
(ulica)	(numer)
(telefon)	(fax)
(e-mail)	(www)
525-19-68-486	012820030
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-02-18	Łukasz Deńca	Prezes Zarządu	
2026-02-18	Alan Dunikowski	Wiceprezes Zarządu	