

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

12

/

2026

Data sporządzenia: 2026-05-28

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta przedwstępnej umowy nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd ED Invest S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że spółka zależna od Emitenta SOEDI3 Sp. z o.o. (SOEDI3) 28 maja 2026 r. podpisała ze "SPOŁEM" Warszawską Spółdzielnią Spożyców przedwstępną umowę nabycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego o powierzchni 667 m² (Lokal), położonego w wolnostojącym pawilonie handlowo-usługowym o łącznej powierzchni ok. 1 000 m² zlokalizowanym przy ul. Człuchowskiej 33 w Warszawie (Umowa przedwstępna), za cenę 3.500.000 zł (trzy miliony pięćset tysięcy złotych) netto, powiększoną o podatek od towarów i usług (VAT).

W dniu podpisania Umowy przedwstępnej Spółka wpłaciła zadatek w kwocie 1.500.000 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych). Pozostała część ceny zostanie zapłacona w dniu podpisania przez Strony Umowy sprzedaży.

Lokal jest w całości wynajęty i generuje stały przychód z najmu.

Nabycie Lokalu zostanie sfinansowane ze środków własnych Emitenta wniesionych do SOEDI3 w formie dopłaty do kapitału lub pożyczki wewnątrzgrupowej oraz ze środków zewnętrznych pozyskanych na rynku. Po dokonaniu przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w prawo własności Emitent planuje refinansowanie bankowe.

Warunki na jakich została zawarta wyżej opisana Umowa przedwstępna nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu.

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA			
(pełna nazwa emitenta)			
ED INVEST S.A.		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-840	Warszawa		
(kod pocztowy)	(mięscowość)		
Grochowska		306/308	
	(ulica)	(numer)	
	(telefon)	(fax)	
	(e-mail)	(www)	
525-19-68-486		012820030	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-05-28	Łukasz Deńca	Prezes Zarządu	
2026-05-28	Alan Dunikowski	Wiceprezes Zarządu	

