

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2026

Data sporządzenia: 2026-06-03

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta umowy przeniesienia udziału we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd ED Invest S.A. (Spółka, Emitent) informuje, że w dniu 3 czerwca 2026 r. spółka zależna od Emitenta – RADZIKOWSKIEGO APV Sp. z o.o. (RADZIKOWSKIEGO APV, Spółka zależna podpisała Umowę w wyniku której nabędzie od Sprzedającego udziały wynoszące łącznie 4080/21504 części w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, utworzonej z działek o numerach: 28/1, 28/2, 29/3, 29/4, 183/6, 183/7 i 26/22, łącznie obszaru 0,2123 ha (Udziały w Nieruchomości). Wartość nabywanych Udziałów w Nieruchomości wynosi 1.850.000,00 zł (jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.

Pozostała część udziałów we współwłasności nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Podgórze, utworzonej z działek o numerach: 26/22, 28/1, 28/2, 29/3, 29/4, 183/6 i 183/7 nabył 9 kwietnia 2026 r. Emitent, co zostało szczegółowo opisane w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2025 w pkt 3.37. Zdarzenia po dacie bilansu.

Jednocześnie Sprzedający nabędzie od RADZIKOWSKIEGO APV na podstawie Umowy sprzedaży i po ustanowieniu odrębnej własności dwa lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej 71,97 m<sup>2</sup> i 72,15 m<sup>2</sup> (Lokale) oraz dwoma miejscami postojowymi na platformach parkingowych, wraz z odpowiednimi udziałami w nieruchomości wspólnej związanymi z prawem własności Lokali, za łączną cenę wynoszącą 1.850.000,00 zł (jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto. Lokale mieszkalne zlokalizowane są w wielorodzinnym budynku mieszkalnym zrealizowanym przez RADZIKOWSKIEGO APV.

Udziały w Nieruchomości zostaną przeniesione przez Sprzedającego na rzecz RADZIKOWSKIEGO APV w zamian za Lokale, tzn. w celu zwolnienia Sprzedającego ze zobowiązania do zapłaty na rzecz Spółki zależnej ceny sprzedaży za Lokale wynoszącej łącznie 1.850.000,00 zł (jeden milion osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) brutto.

Pozostałe warunki Umów nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu.

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA		
(pełna nazwa emitenta)		
ED INVEST S.A.	Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-840	Warszawa	
(kod pocztowy)		(miejscowość)
Grochowska		306/308
	(ulica)	(numer)
	(telefon)	(fax)
	(e-mail)	(www)
525-19-68-486	012820030	
(NIP)	(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2026-06-03	Łukasz Deńca	Prezes Zarządu	
2026-06-03	Alan Dunikowski	Wiceprezes Zarządu	