

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

16

/

2026

Data sporządzenia: 2026-06-26

Skrócona nazwa emitenta

ED INVEST S.A.

Temat

Zawarcie przez spółkę zależną od Emitenta umowy sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego w Warszawie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd ED Invest S.A. (Emitent, Spółka) informuje, że w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12/2026 z dnia 28 maja 2026 r., spółka zależna od Emitenta SOEDI3 Sp. z o.o. (SOEDI3) w dniu 26 czerwca 2026 r. zawarła ze „SPOŁEM” Warszawską Spółdzielnią Spożyców Wola z siedzibą w Warszawie (Sprzedający) umowę sprzedaży spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 667,00 m² (Lokal), znajdującego się w budynku niemieszkalnym położonym w Warszawie, w dzielnicy Bemowo, przy ulicy Człuchowskiej numer 33 (Umowa sprzedaży).

Cena sprzedaży wynosi 3.500.000,00 zł (trzy miliony pięćset tysięcy złotych) netto, powiększona o podatek od towarów i usług (VAT) w stawce 23%. Na poczet ceny zaliczono uprzednio wpłacony zadatek w kwocie 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych), z czego 695.000,00 zł zaliczono na poczet ceny netto, a 805.000,00 zł stanowi VAT należny. SOEDI3 zobowiązała się do zapłaty pozostałej części ceny netto w kwocie 2.805.000,00 zł do dnia 29 czerwca 2026 r.

Wydanie Lokalu przez Sprzedającego na rzecz SOEDI3 nastąpi po zapłacie całej ceny sprzedaży, najpóźniej do dnia 30 czerwca 2026 r. Do dnia wydania Lokalu wszelkie koszty związane z jego użytkowaniem ponosi Sprzedający. Spółdzielcze własnościowe prawo do Lokalu nie jest obciążone długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi prawami osób trzecich. Lokal nie posiada księgi wieczystej. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Rozłogi”, w zasobach której znajduje się budynek przy ul. Człuchowskiej 33, jest użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym usytuowany jest przedmiotowy budynek.

Warunki na jakich została zawarta Umowa sprzedaży nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych w umowach tego typu.

ED INVEST SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
ED INVEST S.A.	Budownictwo (bud)	(skrócona nazwa emitenta) (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
03-840	Warszawa	(kod pocztowy) (miejsowość)	
Grochowska	306/308	(ulica) (numer)	
(telefon)	(fax)	(e-mail) (www)	
525-19-68-486	012820030	(NIP) (REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-06-26	Łukasz Deńca	Prezes Zarządu	

Komisja Nadzoru Finansowego

2026-06-26	Alan Dunikowski	Wiceprezes Zarządu	
------------	-----------------	--------------------	--